

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, благоустрою та
землекористування

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

03.10.2018 № 15

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 03 10 2018 № 15/09-14/18

Реконструкція Острозької лікарської амбулаторії загальної практики
сімейної медицини № 1 по вул.Татарська, 185 в м.Острог Острозького
району Рівненської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, м.Острог, вул.Татарська, 185
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. КНП Острозький районний центр первинної медичної (медико-санітарної) допомоги» Острозької районної ради Рівненської області, м.Острог вул.Татарська, 185.
(інформація про замовника)
3. цільове використання земельної ділянки відповідає Плану зонування території міста Острога, затвердженого рішенням Острозької міської ради № 178 від 24.06.2016
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8,0м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 50%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. об'єкти будівництва розміщуються в межах червоної лінії забудови вулиці, мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд приймається за вимогами інсоляції та освітленості, а також за протипожежними вимогами ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. планувальні обмеження відсутні, об'єкти культурної спадщини на території будівництва відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура».
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку і енергетики, інженерних мереж)

Начальник управління



С.Кирилюк